**Информация о ходе реализации Республиканской адресной программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» этапа 2016-2017 годов**

(по состоянию на 25.11.2016 г.)

**По этапу 2016-2017 годов** в соответствии с утвержденной Программой планируется расселить 155 аварийных многоквартирных домов общей площадью 31,8 тыс. кв. метров, построить 54 МКД общей площадью 41,4 тыс. кв. метров.

Общий объем средств, направляемых на реализацию заключительного этапа программы составляет 1 566,8 млн. рублей, из которых:

- 637,95 млн. руб. – средства ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ;

- 928,9 млн. руб. – средства консолидированного бюджета Республики Мордовия (450 млн. рублей – средства республиканского бюджета, 76,5 млн. рублей – средства местного бюджета, 402,4 млн. рублей - средства местного бюджета на дополнительные площади).

В республику поступили все предусмотренные программой денежные средства ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В настоящее время по 31 МКД работы завершены, остальные 23 МКД в стадии строительства.

До 31 декабря 2016 года планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию еще 16 многоквартирных домов в муниципальных районах республики, которые находятся в высокой степени готовности. Оставшиеся 7 домов, в которых строительство ведется низкими темпами (4 МКД в г. о. Саранск (170, 80, 150 и 160 кв. дома), 1 МКД в р.п. Торбеево (20 кв.), 1 МКД в г. Краснослободск (19 кв.), 1 МКД в г. Рузаевка (75 кв.) предполагается сдать в эксплуатацию во 2 квартале 2017 года. Реализация мероприятий по строительству и переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна быть завершена до 01 сентября 2017 года.

**Проблемные вопросы:**

**Городской округ Саранск:**

**Жилой дом по ул. Свердлова,** (10-этажный, кирпичный, 2х подъездный, количество квартир – **160** (1х – 80, 2х – 60, 3х – 20).

подрядчик ООО «Газстрой». Контракт заключен 31.08.2016 г., срок исполнения контракта до 31.08.2017г. (график строительства пересмотрен, завершение строительства – июль 2017г., в связи с оформлением документации на переселение граждан необходимо завершить строительные работы до 1 апреля 2017 года).

Завершено устройство фундамента МКД. Ведется кладка стен первого этажа (25%) и завершается укладка перекрытий тех. подполья. Количество строителей 38 человек. Работы ведутся в одну смену с продленным рабочим днем.

**Жилой дом по ул. Энгельса,** (10-этажный кирпичный, 2х подъездный, количество квартир – **150** (1х – 80, 2х – 50, 3х – 20).

подрядчик ПАО «Ремстрой». Контракт заключен 02.09.2016 г., срок исполнения контракта до 31.08.2017г. (график строительства пересмотрен, завершение строительства – июль 2017г., в связи с оформлением документации на переселение граждан необходимо завершить строительные работы до 1 апреля 2017 года).

Ведутся работы по кладке стен первого этажа 1й блок-секции (30%), на 2й блок-секции ведется заливка ростверка. Количество рабочих 37 человек. Работы ведутся в одну смену с продленным рабочим днем.

**Жилой дом по ул. Пуркаева пл.1,** (10-этажный, кирпичный, 4х подъездный, количество квартир – **170** (1х – 80, 2х – 61, 3х – 29).

подрядчик ООО «Домострой». Контракт заключен 31.08.2016 г., срок исполнения контракта до 31.08.2017г. (график строительства пересмотрен, завершение строительства – апрель 2017г., в связи с оформлением документации на переселение граждан необходимо завершить строительные работы до 1 апреля 2017 года).

В настоящее время ведется кладка стен пятого этажа первой блок-секции (35%), а так же завершается кладка стен первого этажа 2й блок-секции (85%). Количество строителей на объекте 45 человек. Работы ведутся в одну смену с продленным рабочим днем.

**Жилой дом по ул. Пуркаева пл.2,** (10-этажный, кирпичный, 2х подъездный, количество квартир – **80** (1х – 40, 2х – 20, 3х – 20).

подрядчик ПАО «Мордовстрой». Контракт заключен 06.09.2016 г., срок исполнения контракта до 31.07.2017г. (график строительства пересмотрен, завершение строительств – июнь 2017г., в связи с оформлением документации на переселение граждан необходимо завершить строительные работы до 1 апреля 2017 года).

Ведутся работы по кладке первого этажа (40%). Количество строителей на объекте 35 человек. Работы ведутся в одну смену с продленным рабочим днем.

Для ускорения темпов строительства всех домов необходимо увеличить количество рабочих на объектах, организовать двухсменный рабочий день.

**Жилой дом в р.п. Торбеево,** (долевое участие в строительстве 2й очереди 70ти кв. дома по адресу: ул. Спортивная, д.12. - 12 квартир из 20 строящихся).

Работы начаты 26.09.2016 г., контракт заключен 29.08.2016 г., срок исполнения контракта до 31.12.2016 г. отставание от графика 2 месяца. Подрядная организация ООО «СМУ № 1».

В настоящее время ведутся работы по кладке стен первого этажа (50%). Количество рабочих 25 человек.

Для ускорения темпов строительства необходимо увеличить количество рабочих на объекте, организовать двухсменный рабочий день.

**Жилой дом в г. Краснослободск** (строительство 19ти квартирного дома по адресу: 1й МКР, д.49) Подрядная организация ООО "Промкомплект». Контракт заключен 17.08.2016 г., срок исполнения контракта до 01.05.2017 г. (в связи с оформлением документации на переселение граждан необходимо завершить строительные работы до 1 апреля 2017 года).

Завершены работы по устройству подводящих сетей. Ведется завоз строительных материалов. Количество рабочих 6 человек.

Отсутствует положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Республики Мордовия» по проекту строительства, в связи с тем, что проектируемые площади квартир не соответствуют СНиП 31-01-2003 (площади квартир запроектированы равнозначно переселяемым площадям). В настоящее время ведется доработка проектной документации в соответствии с действующими нормами.

Планируемая дата начала строительных работ до 5 декабря 2016 г.

**Жилой дом в г. Рузаевка** (долевое участие встроительстве 5ти этажного, 75ти квартирного жилого дома по ул. К. Маркса, д. 94 (планируется приобрести 41 кв.). Подрядная организация ПАО СП «Мордовстрой», срок исполнения контракта до 31.12.2016 г.

В настоящее время ведутся работы по кладке стен четвёртого этажа (50%). Выполнен розлив холодного водоснабжения и канализации в подвальном помещении. Так же ведется штукатурка стен, разводка электроэнергии, установка оконных блоков 3го этажа. Количество строителей 32 человека. Работы ведутся в одну смену с продленным рабочим днем.

Для ускорения темпов строительства необходимо увеличить количество рабочих на объекте, организовать двухсменный рабочий день.

**Кроме того имеются проблемы по предыдущим этапам реализации программы:**

***По этапу 2013 года*** не в полном объеме осуществлен снос переселяемых аварийных домов в г. Саранске:

- 3 дома (часть жилых помещений в домах (4 квартиры) переселяются по этапу 2015 года).

***По этапу 2014 года*** не в полном объеме осуществлен снос переселяемых аварийных домов в г.о. Саранск и г. Рузаевка:

- 6 домов в г.о. Саранск (11 квартир - поданы иски в суд).

- 7 домов в г. Рузаевка (1 из расселенных МКД по адресу: г. Рузаевка, ул. Чичаева, д.4 переведен в нежилое строение и передан епархии).

***По этапу 2015 года:***

1. Не переселено 157 человек, проживающих в 24 аварийных домах (62 жилых помещений) в г.о. Саранск. Ведется работа с собственниками и нанимателями жилых помещений по подбору равнозначных вариантов расселения. Расселение планируется завершить до 30 декабря 2016 года – программой установлен срок 3 квартал 2016 года.

2. Не произведен расчет с подрядными организациями за выполненные работы по г. Саранску в сумме 116,4 млн. рублей (средства местного бюджета за разницу в площадях).

3. В городском округе Саранск не устранены замечания по 709 приказу Минстроя России (превышение допустимого уровня шума в жилом помещении №53 в МКД №55 по ул. Фурманова), что может привести к наложению штрафных санкций в размере 100,0 тыс. руб.

Для устранения выше перечисленных проблем подготовлен перечень поручений.

**Информация**

о проведении работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках республиканской программы



этапа 2016-2017 годов